

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 26/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 13/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 34/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 645/QĐ-THADS ngày 30 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 676/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025; Quyết định thi hành án số 664/QĐ-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 760/QĐ-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS.KV12 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/TBĐG.HK ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Kim;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Kim, địa chỉ: số 240, Quốc lộ 30, khóm An Định, Phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Đào Văn Kha và Phạm Thị Huỳnh Như, địa chỉ: ấp 3, xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

*** Tài sản tại ấp 3, xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.**

Quyền sử dụng đất diện tích: 80,0 m², thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 74, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Thị trấn Sa Rài, huyện Tân

Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp). Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp GCN: CH01903, số phát hành: BV 799903, do ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 19/11/2014. Do ông Đào Văn Kha đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 1.331.208.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 134.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 66.560.000 đồng. Thuế người mua chịu.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 23/02/2026 đến ngày 27/02/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 11/02/2026 đến 17:00 ngày 02/3/2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Kim.

V. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **từ 07:30 ngày 11/02/2026 đến 17:00 ngày 02/3/2026**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 111602433979.

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Đào Văn Kha.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 05/3/2026.**

- Địa điểm: tại hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Kim.

- Địa chỉ: số 240, Quốc lộ 30, khóm An Định, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

VIII. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024. Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật

có liên quan (nếu có).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo Quy chế, quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Kim. (Địa chỉ: số 240, Quốc lộ 30, khóm An Định, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0939095859)

Website: <http://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- UBND xã Tân Hồng (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Phi Sơn